

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/109729/16/OST/JARY

V Praze dne 21.9.2016

Č.J.: P4/124492/16/OST/JARY

**Oprávněná úřední osoba:** Bc. Jana Rykrová

tel.: 261 192 504, fax: 261 192 531, e-mail: jana.rykrova@praha4.cz

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Městská část Praha 4, IČO 00063584, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč**, kterého zastupuje **SUNCAD, s.r.o., IČO 26689707, Špotzova č.p. 96/6, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614** (dále jen "žadatel") podal dne 18.8.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, týkající se stavby nazvané:

**„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“**

na pozemcích parc. č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/101, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1, 1894 v katastrálním území Lhotka v Praze 4.

Žádost byla naposledy doplněna dne 21.9.2016. Uvedeným dnem byla obě územní řízení zahájena.

Stavba obsahuje hlavní a vstupní budovu, vodní nádrže, hřiště a hrací plochy včetně oplocení, sociální zázemí areálu, inženýrské sítě včetně areálových rozvodů, bazénovou technologii, oplocení areálu, komunikace a zpevněné plochy, pěší mlatové cesty a další související stavby.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 9-12, 13-18 hodin, středa 8-12, 13-16 hodin a čtvrtek 8-10 hodin) v kanceláři č. 527 (5. podlaží) odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního

zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Jana Rykrová  
vedoucí odd. vodohospodářského  
a územního rozhodování

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*žadatel*

SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

*za obec Hl.m.Praha*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

#### II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

#### III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

**vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**

(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

*vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

- *pozemků parc.č. 57/1, 57/2 včetně domu č.p. 1032 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/1, 63/3 včetně domu č.p. 827 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 63/2, 63/4 včetně domu č.p. 871 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/2, 62/7 včetně domu č.p. 1020 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 62/3, 62/4, 62/5 včetně domu č.p. 837 v k.ú. Lhotka*
- *pozemků parc.č. 43, 44 včetně domu č.p. 33 v k.ú. Lhotka*

- pozemků parc.č. 55, 56 včetně domu č.p. 78 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 54/1, 54/2 včetně domu č.p. 257 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 53/1, 53/4 včetně domu č.p. 943 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 140/110 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 72/1, 72/2 včetně domu č.p. 212 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 87, 88, 140/113, 140/142 včetně domu č.p. 351 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/18, 140/19, 140/75 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 91, 92 včetně domu č.p. 349 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/165, 140/166 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 58/1, 58/2 včetně domu č.p. 387 v k.ú. Lhotka
- pozemku parc.č. 140/43 včetně domu č.p. 433 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 1929/1, 1954/4, 1893, 64, 140/79, 140/155, 140/161, 140/82, 140/207, 140/115, 140/114 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/7 včetně domu č.p. 409 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/17 včetně domu č.p. 404 v k.ú. Lhotka
- pozemků parc.č. 140/12 včetně domu č.p. 403 v k.ú. Lhotka

#### IV. Dotčené orgány :

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence